

**USTALENIE  
WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ  
MINOVA-KSANTE SP. Z O.O.  
NA DZIEŃ 30.06.2025**

**DETERMINATION  
OF VALUE OF THE ASSETS  
OF THE ABSORBED COMPANY  
MINOVA-KSANTE SP. Z O.O.  
AS OF 30/06/2025**

Zarząd spółki Minova-Ksante sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach (Spółka Przejmowana), zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, ustala wartość majątku Spółki Przejmowanej na dzień 30.06.2025 roku:

The Management Board of Minova-Ksante sp. z o.o. with its registered office in Polkowice (the Absorbed Company), pursuant to Art. 499(2)(3) of the Polish Commercial Companies Code, declares that the value of the assets of the Target Company as of 30/06/2025:

**AKTYWA****A. AKTYWA TRWAŁE:**

- |      |                                 |                  |
|------|---------------------------------|------------------|
| i.   | Wartości niematerialne i prawne |                  |
|      |                                 | PLN 245.947,63   |
| ii.  | Rzeczowe aktywa trwale          |                  |
|      |                                 | PLN 3.751.033,84 |
| iii. | Należności długoterminowe       |                  |
|      |                                 | PLN 0,00         |

**B. AKTYWA OBROTOWE**

- |      |   |                   |
|------|---|-------------------|
| i.   | Zapasy  |                   |
|      |   | PLN 1.379.301,29  |
| ii.  | Należności krótkoterminowe                    |                   |
|      |   | PLN 5.983.702,14  |
| iii. | Inwestycje krótkoterminowe i środki pieniężne |                   |
|      |   | PLN 13.459.974,66 |
| iv.  | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe    |                   |
|      |   | PLN 220.991,28    |

**C. SUMA AKTYWÓW****PLN 25.291.854,84****ASSETS****A. FIXED ASSETS**

- |      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
| i.   | Intangible assets     |  |
| ii.  | Tangible fixed assets |  |
| iii. | Long-term receivables |  |

**B. CURRENT ASSETS**

- |      |                                 |  |
|------|---------------------------------|--|
| i.   | Inventory                       |  |
| ii.  | Short-term receivables          |  |
| iii. | Short-term receivables and cash |  |
| iv.  | Short-term prepayments          |  |

**C. TOTAL ASSETS****PASYWA****A. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY**

- |      |                              |                  |
|------|------------------------------|------------------|
| i.   | Rezerwy na zobowiązania      |                  |
|      |                              | PLN 1.490.818,07 |
| ii.  | Zobowiązania długoterminowe  |                  |
|      |                              | PLN 0,00         |
| iii. | Zobowiązania krótkoterminowe |                  |
|      |                              | PLN 3.034.323,85 |
| iv.  | Rozliczenia międzyokresowe   |                  |
|      |                              | PLN 225.744,72   |

**B. SUMA PASYWÓW****PLN 25.291.854,84****LIABILITIES****A. LIABILITIES AND PROVISIONS FOR LIABILITIES**

- |      |                            |  |
|------|----------------------------|--|
| i.   | Provisions for liabilities |  |
| ii.  | Long-term liabilities      |  |
| iii. | Short-term liabilities     |  |
| iv.  | Accruals                   |  |

**B. TOTAL LIABILITES**

Wartość majątku netto stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów w PLN a sumą kapitałów obcych w PLN: **20.540.968,20**.

The net asset value is the difference between the sum of assets in PLN and the sum of foreign capital in PLN: **20,540,968.20**.

Wartość powyższa została obliczona na potrzeby planowanego połączenia ze spółką Minova Ekochem sp. z o.o. według metody wartości aktywów netto, co oznacza, że obliczono ją jako wartość aktywów Spółki Przejmowanej pomniejszoną o wartość jej zobowiązań (w tym także rezerw na zobowiązania) na dzień 30.06.2025 r. Wartości, którymi się posłużono, wynikają z bilansu na dzień 30.06.2025 r., którego kopia stanowi załącznik do Załącznika nr 7 do planu połączenia.

This value has been computed for the purposes of the planned merger with Minova Ekochem sp. z o.o. on the basis of the net assets method, that is, it is the value of the assets of the Absorbed Company minus the value of its liabilities (including provisions for liabilities) as of 30/06/2025. The values used are based on a balance sheet as of 30/06/2025, a copy of which is attached to Appendix No. 7 of the merger plan.

**Załącznik:**

Bilans Minova-Ksante sp. z o.o. na dzień 30.06.2025 r.

**Appendix:**

Balance sheet of Minova-Ksante sp. z o.o. as of 30/06/2025

**Za / For Minova-Ksante Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:**

---

Marek Górecki

Wiceprezes Zarządu / Vice President of the Management Board

---

Łukasz Latos

Wiceprezes Zarządu / Vice President of the Management Board

NAZWA JEDNOSTKI:		REGON: 390588904		
MINOVA-KSANTE SP. Z O.O. UL.POLNA 10 59-100 POLKOWICE				
<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b> za okres od 01.01.2025 -30.06.2025 sporządzony według zasad rachunkowości obowiązujących w roku 2025 ( w a r i a n t p o r ó w n a w c y )				
( w z ł . g r )				
Wyszczególnienie		Nr noty		Wykonanie za okres:
0		1	2	3
		1.01.2025 -30.06.2025 r.		
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY i zrównane z nimi , w tym	01			15 236 805,16
- do jednostek powiązanych	02			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	03			15 120 973,95
II. Zmiana stanu produktów ( zwiększenie- wartość dodatnia, zmniejszenie- wartość ujemna)	04			114 493,71
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	05			
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06			1 337,50
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	07			13 177 261,64
I. Amortyzacja	08			275 668,69
II. Zużycie materiałów i energii	09			8 418 578,09
III. Usługi obce	10			1 386 853,49
IV. Podatki i opłaty, w tym:	11			388 552,59
- podatek akcyzowy	12			
V. Wynagrodzenia	13			2 035 838,56
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14			620 874,27
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	15			50 493,45
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16			402,50
C. ZYSK / STRATA ZE SPRZEDAŻY ( A - B )	17			2 059 543,52
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	18			17 916,32
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	19			240,00
II. Dotacje	20			0,00
III. Inne przychody operacyjne	21			17 676,32
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	22			3 647,66
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23			3 647,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	24			
III. Inne koszty operacyjne	25			0,66
F. ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E)	26			2 073 812,18
G. PRZYCHODY FINANSOWE	27			315 424,35
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	28			0,00
- od jednostek powiązanych	29			0,00
II. Odsetki, w tym:	30			315 424,35
- od jednostek powiązanych	31			315 424,35
III. Zysk ze zbycia inwestycji	32			0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	33			0,00
V. Inne	34			0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	35			36 077,01
I. Odsetki, w tym:	36			5 414,68
- dla jednostek powiązanych	37			0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	38			0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	39			0,00
IV. Inne	40			30 662,33
I. ZYSK / STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCHEJ ( F+G-H)	41			2 353 159,52
J. ZYSK / STRATA BRUTTO ( H+J )	45			2 353 159,52
K. PODATEK DOCHODOWY	46			440 700,00
I. Część bieżąca	47			440 700,00
II. Część odroczone	48			0,00
L. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY	49			0,00
M. ZYSK / STRATA NETTO ( K-L-M)	50			1 912 459,52

Sporządzony na dzień 30-06-2025

( w zł.)

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 30.06.2025	STAN NA 31.12.2024	PRZYROST (+) SPADEK (-)
	<b>AKTYWA</b>			
	<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>4 247 885,47</b>	<b>4 454 247,70</b>	
6	I. Wartości niematerialne i prawne	245 947,63	306 028,21	
	II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 751 033,84	3 897 315,49	
1	a. środki trwałe	3 751 033,84	3 897 315,49	
	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 353 315,28	1 406 763,10	
	urządzenia techniczne i maszyny	2 395 774,02	2 487 909,81	
	środki transportu	0,00	0,00	
	inne środki trwałe	1 944,54	2 642,58	
2	b. środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
5	c. zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
	III. Należności długoterminowe			
	IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	
25	V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe(aktywo pod.odroczone)	250 904,00	250 904,00	0,00
	<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>21 043 969,37</b>	<b>20 910 866,20</b>	
4	I. Zapasy	1 379 301,29	1 789 737,10	-410 435,81
	Materiały	931 750,48	1 378 519,73	
	Produkty gotowe	447 550,81	411 217,37	
7	II. Należności krótkoterminowe	5 983 702,14	6 051 765,16	-68 063,02
	Należności od pozostałych jednostek	5 677 636,10	6 051 765,16	
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	5 677 636,10	6 051 765,16	
	do 12 miesięcy	5 677 636,10	6 051 765,16	
	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz			
	innych tytułów publicznoprawnych	306 066,04	0,00	
	inne			
12	III. Inwestycje krótkoterminowe	13 459 974,66	12 990 723,00	469 251,66
	Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 459 974,66	12 990 723,00	
	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	13 459 974,66	12 990 723,00	
	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	13 459 974,66	12 990 723,00	
	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	
16	IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	220 991,28	78 640,94	142 350,34
	<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>25 291 854,84</b>	<b>25 365 113,90</b>	
	<b>PASYWA</b>			
	<b>A. KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>20 540 968,20</b>	<b>18 628 508,68</b>	
17	I. Kapitał podstawowy	4 500 000,00	4 500 000,00	
18	II. Kapitał zapasowy	14 128 508,68	10 752 240,52	
	III. Kapitał rezerwowy	0,00	0,00	
20	IV. Zysk netto z roku 2024	0,00	0,00	
	V. Zysk(strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	
	VI. Zysk netto	1 912 459,52	3 376 268,16	
	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku	0,00	0,00	
	<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY</b>	<b>4 750 886,64</b>	<b>6 736 605,22</b>	
	I. Rezerwy na zobowiązania	1 490 818,07	1 576 139,52	-85 321,45
22	a. rezerwa z tyt.podatku odroczonego	424 430,00	424 430,00	0,00
24	b. rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 066 388,07	1 151 709,52	
	długoterminowa	535 322,68	581 000,00	
	krótkoterminowa	531 065,39	570 709,52	
	c. rezerwa inne	0,00	0,00	
	II. Rezerwa na należności sporne	0,00	0,00	0,00
	III. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	
	IV. Zobowiązania krótkoterminowe	3 034 323,85	5 084 232,50	-2 049 908,65
	a. kredyty i pożyczki	0,00	0,00	
28	b. zobowiązania	2 998 743,52	4 304 903,16	
	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	369 371,53	1 310 750,86	
	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	369 371,53	1 310 750,86	
	do 12 miesięcy	369 371,53	1 310 750,86	
	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 757 330,44	2 011 606,03	
	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	1 757 330,44	2 011 606,03	
	do 12 miesięcy	1 757 330,44	2 011 606,03	
	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych			
	tytułów publiczno-prawnych	872 041,55	982 546,27	
29	c. inne zobowiązania finansowe	0,00	776 033,69	
27	d. fundusze specjalne	35 580,33	3 295,65	
26	V. Rozliczenia międzyokresowe	225 744,72	76 233,20	149 511,52
	Inne rozliczenia międzyokresowe	225 744,72	76 233,20	
	krótkoterminowe	225 744,72	76 233,20	
	<b>RAZEM PASYWA</b>	<b>25 291 854,84</b>	<b>25 365 113,90</b>	